

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

71-2-1-3-002103-2026

Дата присвоения номера: 27.01.2026 16:29:46

Дата утверждения заключения экспертизы 27.01.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Поликарский Олег Вячеславович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОКОЛО ПОС. ИНШИНСКИЙ В МО Г. ТУЛА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С К№
71:14:030301:6220

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1205600007062

ИНН: 5612175165

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Кирова, д 25, кв 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНШИНКА-1"

ОГРН: 1247100004667

ИНН: 7100053305

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Г.О. ГОРОД ТУЛА, П ИНШИНСКИЙ, Д. 4Б, ПОМЕЩ. 128/ОФИС2/ЭТАЖ 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 24.12.2025 № б/н , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНШИНКА-1"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Документы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 30.12.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-5077-0, Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

2. Дополнительное соглашение № 1 у Дог. № 243/25(ТехПрис) от 15.04.2025 № Приложение 1 , АО "Тулагорводоканал"

3. Технические требования и условия от 15.12.2026 № 01/17/155/26, ПАО «Ростелеком»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.01.2026 № 1/26, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА "РЕМЖИЛХОЗ" (МУП "РЕМЖИЛХОЗ") ИНН 7105027644

5. Технические условия на отведение поверхностных вод от 02.10.2025 № УТидХ-633, УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 29.12.2025 № 8, ООО "Электромонтаж" ИНН 71071090099

7. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 10.12.2025 № ТПР/ИНШ/4/2025, ООО "Терра71" ИНН 7107544870

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 19.12.2025 № 01/17/22643/25, ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на наружное освещение объекта от 16.12.2025 № 309, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТУЛАГОРСВЕТ" ИНН 7100060670

10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

11. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОКОЛО ПОС. ИНШИНСКИЙ В МО Г. ТУЛА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С К№ 71:14:030301:6220

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация , Тульская область, п. Рассвет .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь строительства здание поз. 1

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация , Тульская область, п. Рассвет

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м ²	10562,6
в т.ч помещения общественного назначения	м ²	275,05
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	275,05
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	275,05
Площадь застройки	м ²	730
Строительный объем	м ³	35521,56
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2497,7
Строительный объем выше отм. 0.000	-	33023,86
Общее количество кладовых	шт	15
Общая площадь кладовых	м ²	47,85
Площадь квартир	м ²	6819,8
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0)	м ²	6953,39
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=0,5)	м ²	6886,6
Количество квартир	шт	159
- квартира-студия	шт	15
- однокомнатные	шт	60
- двухкомнатные	шт	70
- трехкомнатные	шт	14
Количество жителей	чел	228

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь строительства здание поз. 2

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация , Тульская область, п. Рассвет

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м ²	6966,53
Площадь застройки	м ²	768
Строительный объем	м ³	23181,13
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2108,43
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	21072,7

Площадь квартир	м ²	4671,01
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0)	м ²	4818,49
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=0,5-лоджии)	м ²	4744,75
Количество квартир	шт	116
- квартира-студия	шт	8
- однокомнатные	шт	54
- двухкомнатные	шт	45
- трехкомнатные	шт	9
Количество жителей	чел	156

Наименование объекта капитального строительства: 2 очередь строительства здание поз. 3

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация , Тульская область, п. Рассвет

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м ²	6991,04
Помещения общественного назначения	м ²	269,1
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	269,1
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	269,1
Площадь застройки	м ²	773
Строительный объем	м ³	23797,95
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2500,85
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	21297,1
Общее количество кладовых	шт	16
Общая площадь кладовых	м ²	92,36
Площадь квартир	м ²	4363,14
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0)	м ²	4505,5
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=0,5-лоджии)	м ²	4434,32
Количество квартир	шт	111
- квартира-студия	шт	8
- однокомнатные	шт	52
- двухкомнатные	шт	43
- трехкомнатные	шт	8
Количество жителей	чел	146

Наименование объекта капитального строительства: 2 очередь строительства здание поз. 4

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация , Тульская область, п. Рассвет

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м ²	6953,69
Площадь застройки	м ²	768
Строительный объем	-	23181,13
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	2108,43
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	21072,7
Площадь квартир	м ²	4656,87
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0)	м ²	4811,95
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=0,5-лоджии)	м ²	4734,41
Количество квартир	шт	116

- однокомнатные	шт	62
- двухкомнатные	шт	54
Количество жителей	чел	156

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие насыпных грунтов

Наличие опасных природных процессов: подтопление

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1167154062910

ИНН: 7104071640

КПП: 710401001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул 9 Мая, д 3, офис 416

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.12.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-5077-0, Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Дополнительное соглашение № 1 у Дого. № 243/25(ТехПрис) от 15.04.2025 № Приложение 1 , АО "Тулагорводоканал"

2. Технические требования и условия от 15.12.2026 № 01/17/155/26, ПАО «Ростелеком»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.01.2026 № 1/26, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА "РЕМЖИЛХОЗ" (МУП "РЕМЖИЛХОЗ") ИНН 7105027644

4. Технические условия на отведение поверхностных вод от 02.10.2025 № УТиДХ-633, УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 29.12.2025 № 8, ООО "Электромонтаж" ИНН 71071090099
6. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 10.12.2025 № ТПР/ИНШ/4/2025, ООО "Терра71" ИНН 7107544870
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 19.12.2025 № 01/17/22643/25, ПАО «Ростелеком»
8. Технические условия на наружное освещение объекта от 16.12.2025 № 309, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТУЛАГОРСВЕТ" ИНН 7100060670

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

71:14:030301:6220

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНШИНКА-1"

ОГРН: 1247100004667

ИНН: 7100053305

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, Иншинский проезд, д 4Б, помещ 128

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	12.01.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУЛЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1137154023621 ИНН: 7103518527 КПП: 710701001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, пр-кт Ленина, д 85, помещ 31
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.11.2025	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛАТИСИЗ" ОГРН: 1027100597040 ИНН: 7104002735 КПП: 710401001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Волнянского, д 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	26.11.2025	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛАТИСИЗ" ОГРН: 1027100597040 ИНН: 7104002735 КПП: 710401001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Волнянского, д 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тульская область, Земельный участок с КН № 71:14:030301:6220

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНШИНКА-1"

ОГРН: 1247100004667

ИНН: 7100053305

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Г.О. ГОРОД ТУЛА, П ИНШИНСКИЙ, Д. 4Б, ПОМЕЩ. 128/ОФИС2/ЭТАЖ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте от 29.12.2025 № б/н, Согласовано ООО "ТулЗемПроект" Утверждено ООО СЗ "Иншинка-1"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.10.2025 № б/н , Согласовано АО "Тула ТИСИЗ" Утверждено ООО СЗ "Иншинка-1"

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 01.10.2025 № б/н, Согласовано АО "Тула ТИСИЗ" Утверждено ООО Специализированный застройщик "Иншинка-1"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 29.12.2025 № б/н , Утверждено ООО "ТулЗемПроект" Согласовано ООО СЗ "Иншинка-1"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических и изысканий от 01.10.2025 № б/н , Согласовано ООО СЗ "Иншинка-1" Утверждено АО "Тула ТИСИЗ"

3. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 01.10.2025 № б/н , Согласовано ООО Специализированный застройщик "Иншинка-1" Утверждено АО "Тула ТИСИЗ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	6876 п.Рассвет_съемка-сжатый.pdf	pdf	89C0C8EC	6876–ИГДИ от 12.01.2026 Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет 9925-ИГИ.pdf	pdf	48FF6417	99/25-ИГИ от 28.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 9925-ИЭИ.pdf	pdf	0CC297DD	99/25-ИЭИ от 26.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-

				экологических изысканий
--	--	--	--	-------------------------

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ID № 169_ПЗ.xml	xml	A17DA61E	30/24-1-П1-ПЗ
	ID № 169_ПЗ.xml.sig	sig	23DF67C4	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	30-24-1-П2-ПЗУ.pdf	pdf	E2A15EB7	30/24-1-П2-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	30-24-1-П3-АР.pdf	pdf	93F00E05	30/24-1-П3-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	30-24-1-П4-КР.pdf	pdf	BF02DD86	30/24-1-П4-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	30-24-1-П5.1-ЭС.pdf	pdf	BE0AF926	30/24-1-П5.1-ЭС Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	30-24-1-П5.2-В.pdf	pdf	D4D92712	30/24-1-П5.2-В Раздел 5. Подраздел 2 "Система водоснабжения"
Система водоотведения				
1	30-24-1-П5.3-К-сжатый.pdf	pdf	F3B331E3	30/24-1-П5.3-К Раздел 5. Подраздел 3 "Система водоотведения"
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	30_24-П5.4-ОВ.pdf	pdf	DA6AB4DA	30/24-1-П5.4-ОВ Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	30-24-1-П5.5-СС.pdf	pdf	2380433F	30/24-1-П5.5-СС Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»
Технологические решения				
1	30-24-1-П6-ТХ.pdf	pdf	347867C6	30/24-1-П6-ТХ Раздел 6 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	30-24-1-П7-ПОС.pdf	pdf	A5B690D5	30/24-1-П7-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	30-25-1-П8-ООС.pdf	pdf	E66D1752	30/24-1-П8-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	30-24-1-П9-ПБ.pdf	pdf	D033C1DC	30/24-1-П9-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	30-24-1-П10-БЭО.pdf	pdf	40469C18	30/24-1-П10-БЭО Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	30-24-1-Р11-ОДИ.pdf	pdf	01B23954	30/24-1-Р11-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Договор аренды.pdf	pdf	BB7B9FA0	б/н от 18.12.2025 Договор аренды земельного участка

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 30.12.2025 г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мещеряков Александр Викторович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3078

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

4) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10002

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

7) Гуденко Ирина Анатольевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-5782

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2029

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

11) Бирюков Сергей Геннадьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-14-9885

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A47A600F0B23BBE48DEF468
3E3BC94F
Владелец Поликарский Олег
Вячеславович
Действителен с 02.06.2025 по 02.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B7D088900030009A0D8
Владелец Мещеряков Александр
Викторович
Действителен с 20.05.2025 по 20.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F9FFEC00AAB3698D4D5A3E3D
1CB29BC3
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 05.12.2025 по 05.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26417780086B30EB94D6974E4
D40514E2
Владелец Зорина Елена Владимировна
Действителен с 30.10.2025 по 30.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797AC200C1B21181455E16549
A5A71C3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13DB681007EB3BB854B6CF0DE
697D0696
Владелец Гуденко Ирина Анатольевна
Действителен с 22.10.2025 по 22.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 246EFD20075B339BC4DE2A220
A7A79EE4
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2615B150172B2B38642C5E7961
8B2CA8B
Владелец Бирюков Сергей Геннадьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 281C6770083B3AE8741BD03955
7102FC8
Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 27.01.2025 по 27.04.2026

Действителен с 27.10.2025 по 05.11.2026