



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-53-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТ-ИЛЬИНКА»
2.2.2. ИНН:	7100062010
2.2.3. ОГРН:	1257100001410
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:040106:2454
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3124,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2025-3675-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ»
5.2.2. ИНН:	7103037319
5.2.3. ОГРН:	1057100120901
5.3. Дата утверждения (при наличии)	17.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	18

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.10.2025
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-060867-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.10.2025
6.3.2. Номер:	04-25/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Карпов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Соффера и ул. Ленина в г. Туле
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1108,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13077,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	69
7.1.13. Количество этажей:	3-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Количество этажей - 2-10 шт. Площадь застройки жилого здания с учетом подземной части - 2631,61 кв. м Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания - всех этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы, без учета площади эксплуатируемых кровель) - 11186,75 кв. м Площадь эксплуатируемых кровель - 1890,73 кв. м Общая площадь помещений здания - 10155,53 кв. м Площадь технических помещений - 361,69 кв. м Площадь мест общего пользования (МОП) - 1340,60 кв. м Площадь нежилых помещений (коммерция) - 685,2 кв. м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) - 5562,36 кв. м Общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий,

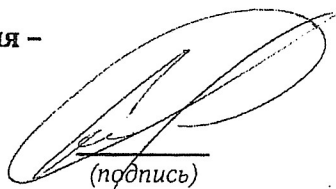
	веранд и террас) – 5479,55 кв. м Строительный объем здания – 44211 куб. м Строительный объем здания ниже 0,000– 11595 куб. м Строительный объем здания выше 0,000 – 32616 куб. м Количество квартир: 87 кв., в т. ч.: - однокомнатные (Е2) – 27 кв., - двухкомнатные – 8 кв., - двухкомнатные (Е3) – 43 кв., - трехкомнатные (Е4) – 9 кв. Пожарно-техническая высота (от уровня пожарного проезда до низа открывающегося проема верхнего этажа) максимальная – 32,49 м Архитектурная высота (от отмостки в каждой точке до самого высоко расположенного конструктивного элемента за исключением ограждений инженерного оборудования) – 35,9 м
--	---

**Заместитель начальника управления –
 главный архитектор управления
 градостроительства и архитектуры
 администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

М.П.




 (подпись)

Д.В. Гальперин
 (инициалы, фамилия)