

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
"ПАРТНЕР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Поликарский Олег Вячеславович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов,
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1205600007062

ИНН: 5612175165

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Кирова, д 25, кв 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ИЛЬИНКА"

ОГРН: 1257100001410

ИНН: 7100062010

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Г ТУЛА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 4/ОФИС308/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.10.2025 № 16, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ИЛЬИНКА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Документы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 04.07.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-3675-0, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

2. ТУ на Электроснабжение от 12.09.2025 № 646ОП, АО «АЭСК»

3. 06.ТУ на Водоснабжение от 25.07.2025 № 511/25 (ТехПрис) - В, АО «Тулагорводоканал»

4. ТУ на Водоотведение от 25.07.2025 № 511/25 (ТехПрис) - К, АО «Тулагорводоканал»

5. ТУ на Ливневую канализацию от 02.07.2025 № УТиДХ/И-2136, Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

6. ТУ на Теплоснабжение от 13.05.2025 № 665, АО «Тулитеплосеть»

7. ТУ на Сети связи от 16.07.2025 № 01/17/13090/23, ПАО «Ростелеком»

8. ТУ на Диспетчеризацию лифтов от 29.07.2025 № 8, ООО «Электромонтаж»

9. Задание на проектные работы по созданию цифровой модели объекта строительства: «Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле» от 25.03.2025 № Приложение № 1 к Договору № 04-25 «24» марта 2025 года, ООО СЗ «ОСТ-ИЛЬИНКА»

10. Выписка СПК от 11.09.2025 от 11.09.2025 № 7103037319-20250911-1535, Руководитель аппарата А.О. Кожуховский

11. Согласование аэродрома ВЧ № 41495-3 от 02.08.2025 № 498/22/877, Министерство обороны Российской Федерации Войсковая часть 41495-3
12. Согласование раздела ОСВОАН от Инспекции ТО по ОКН от 20.08.2025 № 47-17/2211, Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
13. Акт Государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2025 № б/н, Файзуллин Айрат Асхатович
14. Письмо. по изменениям в Задании на проектные работы по созданию цифровой модели объекта строительства от 06.10.2025 № №14, ООО СЗ «ОСТ-ИЛЬИНКА»
15. Лицензия Инж-РУ 2025 от 23.10.2023 № 50292, ООО «ТЕХСОФТ»
16. Распоряжение о выдаче разрешения на использование земель без предоставления обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ОСТ-ИЛЬИНКА» от 15.05.2025 № 1/4214-р, Администрация города Тулы
17. Распоряжение о выдаче разрешения на использование земель без предоставления обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ОСТ-ИЛЬИНКА» от 01.10.2025 № 1/7875-р, Администрация города Тулы
18. Отчёт по результатам проведения расчёта по оценке пожарного риска от 22.08.2025 № 09/2025-РПР, ООО «ГОРПОЖСЕРВИС»
19. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (на стадии проектирования) от 11.09.2025 № б/н, ООО «ГОРПОЖСЕРВИС»
20. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
21. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Тульская область, Тула, на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	шт	87
Этажность	шт	2-10
Количество этажей	шт	3-11
Площадь застройки жилого здания	м ²	1108,27
Площадь застройки жилого здания с учетом подземной части	м ²	2631,61
Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания – всех этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы, эксплуатируемые кровли)	м ²	13077,48
Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания – всех этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы, без учета площади эксплуатируемых кровель)	м ²	11186,75
Площадь эксплуатируемых кровель	м ²	1890,73
Общая площадь помещений здания	м ²	10155,53
Площадь технических помещений	м ²	361,69
Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	1340,60
Площадь нежилых помещений (коммерция)	м ²	685,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5755,56
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	м ²	5562,36
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5479,55
Строительный объем здания	м ³	44211
Строительный объем здания ниже 0,000	м ³	11595
Строительный объем здания выше 0,000	м ³	32616
Количество квартир (всего)	кварт	87
Количество квартир однокомнатных (Е2)	кварт	27
Количество квартир двухкомнатных	кварт	8
Количество квартир двухкомнатных (Е3)	кварт	43
Количество квартир трёхкомнатных (Е4)	кварт	9
Количество жителей	чел	138
Пожарно-техническая высота (от уровня пожарного проезда до низа открывающегося проема верхнего этажа) максимальная	м	32,49
Архитектурная высота (от отмостки в каждой точке до самого высоко расположенного конструктивного элемента за исключением ограждений инженерного оборудования)	м	35,90
Количество машино-мест площадью 13,25 кв.м	шт	68
Количество машино-мест площадью 21,60 кв.м	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ООО «СтройПроектКонсалтинг»

ОГРН: 1057100120901

ИНН: 7103037319

КПП: 710301001

Адрес электронной почты: office@spc-project.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Революции, д. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектные работы по созданию цифровой модели объекта строительства: «Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле» от 25.03.2025 № Приложение № 1 к Договору № 04-25 «24» марта 2025 года, ООО СЗ «ОСТ-ИЛЬИНКА»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.07.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-3675-0, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на Электроснабжение от 12.09.2025 № 646ОП, АО «АЭСК»
2. 06.ТУ на Водоснабжение от 25.07.2025 № 511/25 (ТехПрис) - В, АО «Тулагорводоканал»
3. ТУ на Водоотведение от 25.07.2025 № 511/25 (ТехПрис) - К, АО «Тулагорводоканал»
4. ТУ на Ливневую канализацию от 02.07.2025 № УТиДХ/И-2136, Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
5. ТУ на Теплоснабжение от 13.05.2025 № 665, АО «Тулатеплосеть»
6. ТУ на Сети связи от 16.07.2025 № 01/17/13090/23, ПАО «Ростелеком»
7. ТУ на Диспетчеризацию лифтов от 29.07.2025 № 8, ООО «Электромонтаж»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

71:30:040106:2454

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО СЗ «ОСТ-ИЛЬИНКА»

ОГРН: 1257100001410

ИНН: 7100062010

КПП: 710001001

Адрес электронной почты: usm-71@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Советская, д. 11, помещ. 4, оф. 308

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях	11.08.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» ОГРН: 1137154023621 ИНН: 7103518527 КПП: 710701001 Адрес электронной почты: tulzemproekt@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 85, помещ. 31
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет инженерно-геологические изыскания	08.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани» ОГРН: 1127746094497 ИНН: 7727772281 КПП: 772701001 Адрес электронной почты: geologia.2025@ya.ru Место нахождения и адрес: Россия, Москва, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, корп. 1, пом. 1, ком. 7
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани» ОГРН: 1127746094497 ИНН: 7727772281 КПП: 772701001 Адрес электронной почты: geologia.2025@ya.ru Место нахождения и адрес: Россия, Москва, г. Москва, ул. Шверника, д. 11, корп. 1, пом. 1, ком. 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тульская область, пересечение ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Тула

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ИЛЬИНКА"
ОГРН: 1257100001410
ИНН: 7100062010
КПП: 710001001

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на инженерно-геологические работы для строительства жилого комплекса от 16.06.2025 № б/н , Согласовано: ООО "ГеоКомпани" / Утверждено: ООО СЗ "ОСТ-ИЛЬИНКА"
- 2. Техническое задание на выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте от 18.06.2025 № б/н , Согласовано: ООО «ГеоКомпани» Утверждено: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСТ-ИЛЬИНКА»
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.06.2025 № б/н , Утверждаю: ООО СЗ "ОСТ-Ильинка" Согласовано: ООО "ТулЗемПроект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.06.2025 № б/н , Утверждено: ООО "ГеоКомпани" / Согласовано : ООО СЗ "ОСТ-ИЛЬИНКА"
- 2. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте «Жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Сойфера и ул. Ленина в г. Туле» Местоположение объекта: г. Тула, пересечение ул. Сойфера и ул. Ленина. КН 71:30:040106:2454» от 18.06.2025 № б/н , «Согласовано» Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСТ- ИЛЬИНКА» «Утверждаю» ООО «Геокомпани»
- 3. Программа производства инженерно-геодезических изысканий. от 02.06.2025 № б/н , Утверждено: ООО СЗ "ОСТ-Ильинка" Согласовано: ООО "ТулЗемПроект"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ_Отчёт.pdf	pdf	0B8B1C46	5536-ИГДИ от 11.08.2025 Технический отчет о выполненных инженерно-

	ИГДИ_Отчёт.pdf.sig	sig	6AEE6032	геодезических изысканиях
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ_Отчет.pdf	pdf	D533531C	1204/2025-ИГИ от 08.07.2025
	ИГИ_Отчет.pdf.sig	sig	B70206E2	Технический отчет инженерно-геологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ_Отчёт.pdf	pdf	A7FA1B6C	1204/2025-ИЭИ от 30.07.2025
	ИЭИ_Отчёт.pdf.sig	sig	3D853997	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_04-25_09102025.xml	xml	6B31CA8B	04-25-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_04-25_09102025.xml.sig	sig	80B9F425	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	04-25-ПЗУ_2025-10-07.pdf	pdf	033551B5	04-25-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	04-25-ПЗУ_2025-10-07.pdf.sig	sig	F9D43077	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	04-25-АР_2025-10-07.pdf	pdf	959C283E	04-25-АР Раздел 3. «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»
	04-25-АР_2025-10-07.pdf.sig	sig	C51B8798	
Конструктивные решения				
1	04-25-КР1_2025-08-29.pdf	pdf	F811AA8C	04-25-КР1 Часть 1. Текстовая часть
	04-25-КР1_2025-08-29.pdf.sig	sig	906F0B81	
2	04-25-КР2.1_2025-09-01.pdf	pdf	BF721A41	04-25-КР2.1 Часть 2. Книга 1 «Конструктивные решения»
	04-25-КР2.1_2025-09-01.pdf.sig	sig	706CBC42	
3	04-25-КР2.2_2025-08-29.pdf	pdf	BACBA96E	04-25-КР2.2 Часть 2. Книга 2 «Объёмно-планировочные решения»
	04-25-КР2.2_2025-08-29.pdf.sig	sig	418C14C4	
4	04-25-РР_2025-09-01.pdf	pdf	E89C7769	04-25-РР Часть 3. Текстовая часть. Расчётное обоснование конструктивных решений
	04-25-РР_2025-09-01.pdf.sig	sig	2BB0583E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	04-25-ИОС1_2025-10-03.pdf	pdf	E4D2C76C	04-25-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	04-25-ИОС1_2025-10-03.pdf.sig	sig	7B578DB7	

Система водоснабжения				
1	04-25-ИОС2_2025-08-15.pdf	pdf	8DB4F927	04-25-ИОС2
	04-25-ИОС2_2025-08-15.pdf.sig	sig	F8AB49A8	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	04-25-ИОС3_2025-09-12.pdf	pdf	6B3EB974	04-25-ИОС3
	04-25-ИОС3_2025-09-12.pdf.sig	sig	E92E8FF9	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	04-25-ИОС4_2025-09-22.pdf	pdf	BBD589F2	04-25-ИОС4
	04-25-ИОС4_2025-09-22.pdf.sig	sig	D5DF822D	Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	04-25-ИОС5_2025-08-15.pdf	pdf	64D4FEBE	04-25-ИОС5
	04-25-ИОС5_2025-08-15.pdf.sig	sig	B0FC990F	Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	04-25-TX_2025-08-18.pdf	pdf	7379B365	04-25-TX
	04-25-TX_2025-08-18.pdf.sig	sig	0963C939	Раздел 6 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	04-25-ПОС_2025-10-03.pdf	pdf	D794B13B	04-25-ПОС
	04-25-ПОС_2025-10-03.pdf.sig	sig	2054F408	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	04-25-ООС_2025-09-25.pdf	pdf	DF3776F4	04-25-ООС
	04-25-ООС_2025-09-25.pdf.sig	sig	84C0B825	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	04-25-ПБ_2025-09-26.pdf	pdf	2E01702B	04-25-ПБ
	04-25-ПБ_2025-09-26.pdf.sig	sig	8C9B3C71	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	04-25-ТОБЭ_2025-09-23.pdf	pdf	503B3DFA	04-25-ТОБЭ
	04-25-ТОБЭ_2025-09-23.pdf.sig	sig	D6B53E46	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	04-25-ОДИ_2025-08-29.pdf	pdf	47099E31	04-25-ОДИ
	04-25-ОДИ_2025-08-29.pdf.sig	sig	DF8B8EB3	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Согласование раздела ОСВОАН от Инспекции ТО по ОКН .pdf	pdf	6D9E6D82	04-25-ОСВОАН Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мещеряков Александр Викторович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027