

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула
(место составления)

«24»июня 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Гоголевская, 43», лист записи ЕГРЮЛ
(наименование застройщика, технического заказчика
о внесении записи о создании юридического лица от 29.05.2024г за ГРН 1247100004821,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1247100004821, ИНН 7100053464,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Почтовые реквизиты: 300041, г. Тула, ул. Советская, зд. 10, помещ. 17/офис1/этаж 2
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
Телефон/факс: (4872) 25-93-09

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом на пересечении
(наименование объекта капитального строительства
ул. Гоголевская и ул. Тургеневская в г. Туле. Площадь застройки 2033,35 (с учетом
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
эксплуатируемой кровли парковки) кв.м. Количество этажей 9-8 шт, в том числе
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

подземных этажей: 2-1 шт, Этажность – 7. Количество этажей: - секция А – 9, в т.ч.
7 надземных, 1 подземный, 1 цокольный, секция Б – 8, в т.ч. 7 надземных, 1 цокольный.
Площадь квартир – 6721,12 кв.м. Площадь застройки без учета эксплуатируемой кровли
парковки – 1315,63 кв.м. Площадь помещения общественного назначения – 534,26 кв.м.
Строительный объем – 43688,92 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 10503,35
куб.м. Строительный объем выше отм. 0.000 – 33185,57 куб.м. Общая площадь квартир
(с учетом холодных помещений К=1,0) – 7247,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом
холодных помещений К=0,3-террасы, балконы) – 6878,89 кв.м. Количество квартир:
однокомнатные – 39, двухкомнатные – 42, трехкомнатные – 13, четырехкомнатные – 6.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Тульская область,
(почтовый или строительный
городской округ город Тула, город Тула, улица Гоголевская
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Номер разрешения на строительство 71-30-25-2025, дата разрешения на строительство
(номер и дата выдачи,
06.06.2025 г., выдано Администрацией города Тулы, срок действия до 06.06.2029 г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) № 71-2-1-3-027209-2025, дата утверждения 20.05.2025,
(номер и дата выдачи,
выдано ООО Экспертно-консультационный центр «Партнер»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 03.07.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 06.06.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Магнолия», свидетельство о допуске № С-080-71-0481-71-070417, членство в

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

10. К настоящему извещению прилагаются: _____ копия разрешения на строительство

(документы,

№ 71-30-25-2025 от 06.06.2025г, проектная документация: 23/24-Р1-ПЗ Раздел 1

прилагаемые к извещению

«Пояснительная записка», 23/24-Р2-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

земельного участка», 23/24-Р3-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные

решения», 23/24-Р4-КР Раздел 4 «Конструктивные решения», 23/24-Р5.1-ЭС Подраздел 1

«Система электроснабжения», 23/24-Р5.2-В Подраздел 2 «Система водоснабжения»,

23/24-Р5.3-К Подраздел 3 «Система водоотведения», 23/24-Р5.4-ОВ Подраздел 4

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», 23/24-Р5.5-СС

Подраздел 5 «Сети связи», 23/24-Р6-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»,

23/24-Р7-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства», 23/24-Р8-ООС Раздел 8.

«Мероприятия по охране окружающей среды», 23/24-Р9-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по

обеспечению пожарной безопасности», 23/24-Р10-БЭО Раздел 10. «Требования к

обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»,

23/24-Р11-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту

капитального строительства», акт выноса осей объекта капитального строительства на

на местности, общий журнал работ, положительное заключение негосударственной

экспертизы № 71-2-1-3-027209-2025 от 20.05.2025г, выданное ООО Экспертно-

консультационный центр «Партнер».

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)



Пантюшин А. Н.

(расшифровка подписи)

Получено 25.06.25 [подпись]