



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-11-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНШИНКА-1»
2.2.2. ИНН:	7100053305
2.2.3. ОГРН:	1247100004667
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс около пос. Иншинский в МО г. Тула на земельном участке с К№ 71:14:030301:6220
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Рассвет
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:030301:6220
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30986,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2026-5335-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7104071640
5.2.3. ОГРН:	1167154062910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.02.2026

5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2026
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-002103-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ПАРТНЕР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2026
6.3.2. Номер:	30/24-1-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Царев А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь строительства здание поз. 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	730,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10562,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещения общественного назначения – 275,05 кв. м. Полезная площадь помещений общественного назначения – 275,05 кв. м. Строительный объем – 35521,56 куб. м. Строительный объем ниже отм. 0,000 – 2497,7 куб. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 33023,86 куб. м. Общее количество кладовых – 15 шт. Общая площадь кладовых – 47,85 кв. м. Площадь квартир – 6819,8 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 6953,39 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,5) – 6886,6 кв. м. Количество квартир: - квартира-студия – 15 шт.,

	- однокомнатные – 60 шт. , - двухкомнатные – 70 шт. , - трехкомнатные – 14 шт. Количество жителей – 228 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 очередь строительства здание поз. 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	768,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6966,53
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.2.11. в том числе квартир (штук):	116
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23181,13 куб. м. Строительный объем ниже отм. 0,000 – 2108,43 куб. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 21072,7 куб. м. Площадь квартир – 4671,01 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 4818,49 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,5) – 4744,75 кв. м. Количество квартир:

	- квартира-студия – 8 шт. , - однокомнатные – 54 шт. , - двухкомнатные – 45 шт. , - трехкомнатные – 9 шт. Количество жителей – 156 чел.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь строительства здание поз. 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	773,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6991,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.3.11. в том числе квартир (штук):	111
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь помещения общественного назначения – 269,1 кв. м. Полезная площадь помещений общественного назначения – 269,1 кв. м. Строительный объем – 23797,95 куб. м. Строительный объем ниже отм. 0,000 – 2500,85 куб. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 21297,1 куб. м. Общее количество кладовых – 16

	шт. Общая площадь кладовых – 92,36 кв. м. Площадь квартир – 4363,14 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 4505,5 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,5) – 4434,32 кв. м. Количество квартир: - квартира-студия – 8 шт. , - однокомнатные – 52 шт. , - двухкомнатные – 43 шт. , - трехкомнатные – 8 шт. Количество жителей – 146 чел.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь строительства здание поз. 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	768,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	6953,69
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.4.11. в том числе квартир (штук):	116
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Площадь помещения общественного назначения – 269,1

	кв. м. Строительный объем - 23181,13 куб. м. Строительный объем ниже отм. 0,000 - 2108,43 куб. м. Строительный объем выше отм. 0,000 - 21072,7 куб. м. Площадь квартир - 4656,87 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) - 4811,95 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,5) - 4734,41 кв. м. Количество квартир: - однокомнатные - 62 шт., - двухкомнатные - 54 шт. Количество жителей - 156 чел.
--	---

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)

М.П.